

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-32
Päätöspäivämäärä 29.01.2026

Pykälä 37
Lupapiste 609-2025-01144

Rakennuspaikka

609-430-1-18
Pinta-ala 46554716.0

Öljysatamantie 120
28900 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	LS-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	88141.0	k-m ²
Vertailu	86176.5	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	1766.9	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Lämmittämätön varistorakennus 1410 m2.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	1410.0	1410.0	11000.0	P3

Vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	09.01.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl.
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Varastorakennus sijoittuu asemakaavan mukaiselle satama-alueelle (LS-1), johon saa rakentaa sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia, laitoksia sekä maanalaisia tiloja.

Hakijan selvitys;
Hankkeessa rakennetaan uusi noin 1 400 m² suuruinen, noin 74 metriä pitkä ja 19 metriä leveä kylmähalli suolan varastointikäyttöön. Rakennus on lämmittämätön, teräsrunko- tai kaarirakenteinen halli, joka toimii suolavarastona
Halli toteutetaan matalaperusteisena pintaperustuksena olemassa olevalle kantavalle rakenteelle. Rakennus varustetaan tarvittavilla nosto-ovilla. Rakennus ei sisällä talotekniikkaa lukuun ottamatta vähäisiä sähköasennuksia (esimerkiksi valaistus).
Rakennus sijoittuu olemassa olevalle teollisuuskentälle eikä muuta alueen käyttötarkoitusta. Rakennushanke ei edellytä maaperän vahvistamista tai merkittäviä maanrakennustoimenpiteitä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjatutkimus
Pohjarakennuslausunto

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Varastorakennus
Sijaintikatselmus	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus	1 Varastorakennus
Tarkastusasiakirja	1 Varastorakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Varastorakennus
Loppukatselmus	1 Varastorakennus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusaseman soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.
Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.
Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.
Pohjarakennesuunnitelmat ja perustusten rakennesuunnitelmat lisättävä Lupapisteelle tarkastettuna ennen rakennustyön aloittamista.
Pohjarakennesuunnittelija ja rakennesuunnittelija nimettävä Lupapisteelle ennen rakennustyön aloittamista.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 3000 euron määristä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
29.01.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 29.01.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

e68cadbc-9f5d-4872-b59b-717a1ceb5254 - 2026-01-29 10:26:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - a46ecbca-b07b-4d21-bf65-e3d1a6f401f1 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende